



N. **10004** DI PROTOCOLLO

VERONA **02 SET. 2008**

**BANDO DI GARA
A
PROCEDURA APERTA**

APPALTO N. 10/08
CIG [0203942A40]

**OGGETTO: NUOVO CENTRO RESIDENZIALE "LORO": REALIZZAZIONE DI UNA
AUTORIMESSA INTERRATA AD USO ACCESSORIO.**

1) ENTE APPALTANTE

Istituto Assistenza Anziani Sede Amministrativa Via S. Baganzani n. 11 – C.A.P. 37124
Verona Tel. 045 8080251/250 – Fax. 045 8300053.

2) LUOGO, DESCRIZIONE DEI LAVORI E AMMONTARE DELL'APPALTO

- **LUOGO**: i lavori si svolgeranno presso il nuovo Centro Residenziale "Loro" sito in
V.le Caduti del Lavoro – 37124 Verona.

- **DESCRIZIONE DEI LAVORI**:

I lavori consistono essenzialmente nella realizzazione di una autorimessa interrata ad uso accessorio presso il nuovo Centro Residenziale "Loro" sito in V.le Caduti del Lavoro – Verona, come da progetto esecutivo approvato.

La Stazione Appaltante si riserva di assegnare, a suo insindacabile giudizio, ad altre Ditte lavorazioni e forniture non comprese ed elencate nel Capitolato Speciale d'Appalto della presente gara.

Tali diverse lavorazioni e forniture potranno essere eseguite sia in concomitanza che dopo l'esecuzione dei lavori oggetto della presente Gara, e la ditta aggiudicataria non potrà negare l'accesso in cantiere a tali altre ditte, senza che ciò possa comportare, da parte della ditta aggiudicataria, richieste di rimborsi o modifiche del prezzo offerto in sede di gara.

- **AMMONTARE DELL'APPALTO**:

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad €499.715,80.= oltre IVA di legge.

Di cui:

- | | |
|------------------------|----------------|
| a) Per lavori a CORPO | € 499.715,80.= |
| b) Per lavori a MISURA | € 00,00.= |

TOTALE € 499.715,80.=



L'incidenza degli oneri della sicurezza compresi nel Base d'Asta di €499.715,80.= è di €13.829,30.=.

L'incidenza di €13.829,30.= ai sensi del D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni non è soggetta a ribasso d'asta.

I lavori sono da considerarsi essenzialmente a corpo e solo in parte a misura.

L'offerta esposta è da intendersi quindi a corpo e non saranno ammesse aggiunte o varianti per compensare materiali non elencati o diversi, quantità diverse da quelle inserite nel computo metrico di progetto ma il tutto comunque necessario per fornire l'opera finita completa e funzionante in quanto eventuali differenze nelle quantità sono compensate nei prezzi e nello sconto formulato dalla Ditta.

3) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

a) CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 "Opere edili" importo lavori €434.428,60.= incidenza 86,935%

b) ALTRE LAVORAZIONI PREVISTE NEL PROGETTO ELENcate AI SOLI FINI DELL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI PARTE DEI LAVORI IN SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 163/06.

OS30 "Impianti interni elettrici" importo lavori €65.287,20.= incidenza 13,065%

L'incidenza della manodopera sulle lavorazioni da effettuarsi in cantiere è pari:

- al 38% per le opere di cui alla categoria OG1
- al 40% per le opere di cui alla categoria OS30

4) SICUREZZA SUI CANTIERI – D.LGS. 494/96

In riferimento agli obblighi previsti dal D.Lgs. 494/96 il cantiere in oggetto prevede, da parte della Stazione Appaltante, la redazione del piano della sicurezza e coordinamento nonché la nomina del coordinatore in materia di sicurezza e di salute sia durante la progettazione che durante l'esecuzione dei lavori.

I lavori prevedono ai sensi dell'Art. 11 comma 1c del D.Lgs. 494/96 la trasmissione all'organo di vigilanza della notifica preliminare.

Per l'applicazione degli obblighi previsti si fa riferimento a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5) TERMINI DELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del seguente cronoprogramma:

- **STIPULA DEL CONTRATTO: IMMEDIATAMENTE DOPO LA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELL'ENTE APPALTATORE ENTRO I TERMINI PREVISTI DAL D.LGS. 163/06.**



- INIZIO LAVORI, ANCHE CON LE RISERVE DI LEGGE IN ATTESA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, ENTRO 15 GG., DALLA DATA DI COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE.
- ENTRO 150 GG. DALLA DATA INIZIO LAVORI DOVRANNO ESSERE TERMINATI TUTTI I LAVORI STESSI.

6) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'Appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto al punto 4) PAGAMENTI.

7) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 non è ammesso il subappalto fatta eccezione per le opere specialistiche.

L'affidamento del subappalto di parte delle opere e dei lavori, deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante ed è subordinata al rispetto delle condizioni di cui all'Art. 118 del D.Lgs 163/06, all'Art. 18 comma 3 della L. 55/90.

In ogni caso le opere della categoria prevalente e delle categorie diverse dalla prevalente di importo superiore al 15% di cui al punto 3) non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse.

Qualora la ditta intendesse subappaltare parte delle opere in oggetto, anche di importo inferiore al 2% dell'importo di contratto, dovrà comunicare, con 15 gg. di anticipo, il nominativo della ditta subappaltatrice fornendo in allegato la documentazione relativa alla ditta subappaltatrice prevista dall'Art. 118 del D.Lgs. 163/06 e dall'Art. 18 della L. 55/90.

Prima di procedere ai pagamenti, di cui al precedente punto 6), dovranno essere prodotte, anche per le ditte subappaltatrici, le ricevute dei versamenti dei contributi previdenziali INPS, INAIL e Cassa Edile (se prevista) a favore dei loro dipendenti, relative ai tre mesi antecedenti la data di emissione della fattura, nonché il DURC aggiornato e dovrà inoltre essere prodotta copia della fattura quietanzata emessa dalla ditta (o dalle ditte) sub appaltatrici (Art. 118 comma 3 D.Lgs. 163/06) pena la sospensione dei pagamenti.

8) AGGIUDICAZIONE

Gara a procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 applicando l'Art. 86 comma 1 "Criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse".

In caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque ai sensi dell'Art. 86 comma 4 non verrà applicato il comma 1 dell'Art. 86 del D.Lgs. 163/06 e si procederà ai sensi del comma 3 dell'Art. 86.

Nel caso che solo una offerta risulti valida non si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/06.



Trattandosi di appalto da stipularsi a corpo l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 82 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 163/06, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

LE OFFERTE UGUALI O SUPERIORI AL BASE D'ASTA NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN VARIANTE.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/06.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.

E' fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (Art. 37 comma 7 D.Lgs. 163/06).

I consorzi di cui all'Art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'Art. 353 del codice penale (Art. 37 comma 7 D.Lgs. 163/06).

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli Artt. 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 del D.Lgs. 163/06.

I concorrenti dovranno essere in possesso di:

- a) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente OG1 classe II, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.
- b) Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/06 di tipo orizzontale, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere posseduta sia dalla mandataria o capogruppo che dalla mandante nella categoria prevalente OG1 classe I.



10) AVVALIMENTO

Al fine di usufruire dell'istituto dell'Avvalimento di cui all'Art. 49 del D.Lgs. 163/06 il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere dimostrato con le modalità riportate al punto 13) della presente Bando di Gara.

Si specifica che:

- il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria oggetto dell'appalto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- pur avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, il concorrente deve comunque essere direttamente in possesso di attestazione SOA, anche in altra categoria.

11) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire, entro e non oltre il termine delle ore **13.00** del **27.10.2008** in un plico sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura contenente la busta dell'offerta economica e i documenti richiesti con apposta la seguente scritta:

APPALTO N. 10/08
CIG [0203942A40]

**NUOVO CENTRO RESIDENZIALE "LORO": REALIZZAZIONE DI UNA
AUTORIMESSA INTERRATA AD USO ACCESSORIO**

intestata a:

**"AMMINISTRAZIONE ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI -
Via S. Baganzani n. 11 - 37124 VERONA"**

a mezzo servizio postale o anche a mano presso la segreteria dell'Ente – sita presso il Centro "Al Parco" Via S. Baganzani n. 11 - 37124 Verona.

Dopo tale termine non verranno accettate offerte, anche sostitutive, e pertanto non si procederà all'esame di quelle pervenute dopo tale termine.

Il recapito del plico, contenente l'offerta e gli allegati, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile.

12) OFFERTA

L'offerta dovrà essere inserita in apposita **busta sigillata con ceralacca, e controfirmata su tutti i lembi di chiusura con apposta la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", ed inserita nel plico** contenente i seguenti documenti:



- a) L'offerta economica formulata mediante ribasso percentuale sul base d'asta, compilata secondo l'allegato **MODELLO (A)**, in carta resa legale, contenente qualifica, data e luogo di nascita dell'offerente, dovrà essere sottoscritta, (**RICORDANDO CHE SE COMPILATA SU PIU' FOGLI, QUESTI DOVRANNO ESSERE TIMBRATI E SOTTOSCRITTI TUTTI IN ORIGINALE**) e dovrà contenere anche la seguente dichiarazione: *“Dichiara inoltre di aver preso atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate nei computi metrici di progetto non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta, in quanto l'offerta esposta è da intendersi a corpo e non saranno richieste aggiunte o varianti per compensare materiali non elencati o diversi, quantità diverse da quelle inserite nei computi metrici di progetto ma il tutto comunque necessario per fornire l'opera finita, completa e funzionante in quanto eventuali differenze nelle quantità sono compensate nello sconto formulato. Dichiara inoltre di aver tenuto conto in sede di preparazione della propria offerta degli obblighi in materia di sicurezza e di condizione di lavoro in vigore.”*
- b) In caso di Associazione Temporanea d'Impresa o di Consorzio l'offerta sarà resa dalla Capogruppo o dal Consorzio e dovrà essere sottoscritta da tutte le ditte partecipanti.
- c) Fotocopia di un documento di riconoscimento relativo alla persona/persona che ha/hanno sottoscritto l'offerta economica.

13) DOCUMENTI

Per partecipare alla gara dovrà essere inserito nel plico, contenete anche la busta con l'offerta economica (sigillata e controfirmata in ogni lembo di chiusura) anche la seguente documentazione che dovrà essere tutta prodotta in lingua italiana:

A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 2 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403, con la quale il titolare o legale rappresentante - con espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto dichiara:

- 1) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori: _____
- 2) che i direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori: _____
- 3) che non ricorre, nei confronti della ditta e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'Art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- 4) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- 5) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- 6) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;



- 7) di aver preso visione e conoscenza e di accettare le clausole tutte del Bando di Gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli elaborati di progetto;
- 8) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 18, comma 8, della Legge 55/90, anche alla luce delle disposizioni di cui all'Art. 131 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti nel progetto per la sicurezza ammontano a Euro 13.829,30.= e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- 9) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 10) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- 11) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- 12) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di ____, matricola n. ____
INAIL: sede di ____, matricola n. ____
Cassa Edile di ____, matricola n. ____
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
- 13) che l'impresa non si è avvalsa / si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 14) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) (che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici).
- 15) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 16) che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: _____

Da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili



La dichiarazione di cui al punto A) può essere effettuata completando l'allegato **MODELLO (B)** che dovrà essere autenticato nei modi previsti dalla Legge n. 15 del 04.01.1968 o sottoscritto dal Titolare o Legale Rappresentante allegando fotocopia di un documento di identità valido. Si ricorda che la sottoscrizione (timbro e firma) dovrà essere effettuata in ogni pagina. Tale istanza dovrà essere compilata, nel caso di associazione temporanea d'impresa, consorzi e avvalimento, oltre che dalla impresa, dalla capogruppo, dal consorzio anche da tutte le imprese mandanti, consorziate e ausiliaria. **La mancanza dell'autentica o dei documenti d'identità, e la non sottoscrizione in originale d'ogni foglio sarà causa di esclusione dalla gara.**

B) DICHIARAZIONE SU CARTA INTESTATA dell'Impresa, del Consorzio, o della Capogruppo in caso d'associazione temporanea d'impresa, in cui si attestano i lavori o le parti di opere che s'intendono subappaltare o concedere a cottimo ai sensi dell'Art. 118 del D.Lgs. 163/06. In ogni caso le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse. In assenza della dichiarazione di cui al primo capoverso l'amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto. **Qualora il concorrente non sia qualificato per le categorie diverse dalla prevalente indicate nel presente Bando di Gara al punto 3) e a qualificazione obbligatoria, queste ultime dovranno essere indicate come oggetto di subappalto di cui al presente punto B) a pena esclusione dalla gara.**

I lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali "strutture, impianti ed opere speciali", se ciascuna d'importo singolarmente superiore al 15% dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, non possono essere affidate in subappalto e sono eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari.

I soggetti che siano privi della relativa adeguata qualificazione per la realizzazione delle predette componenti sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale.

La dichiarazione di cui al punto B) può essere effettuata completando l'allegato MODELLO (C)

C) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata nonché l'identità del/dei direttore/i tecnico/ci. Tale attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica dal Legale Rappresentante dell'Impresa accompagnata da copia di documento d'identità del firmatario. Nel caso di associazione temporanea d'impresa o consorzi le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA devono essere presenti per tutte le imprese partecipanti.

D) CAUZIONE PROVVISORIA: pari a €9.994,31.= (2% dell'importo dei lavori posto a base di gara). Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura del 1% dell'importo dei lavori posto a base di gara. Per usufruire di tale beneficio la ditta deve produrre la documentazione comprovante il possesso della predetta certificazione di qualità (Art. 40 comma 7 D.Lgs. 163/06). **In caso di associazione temporanea d'impresa la garanzia deve essere intestata a tutti gli associati.**

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria, polizza assicurativa.

Dovrà essere inserito nel plico contenente i documenti il documento originale comprovante la costituzione del deposito cauzionale con uno dei sistemi di cui sopra.



Detta cauzione deve essere valida per almeno 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta e corredata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno del garante a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'Art. 113 del D.Lgs. 163/06 qualora l'offerente risultasse l'affidatario.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 comma 2 del c.c. e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dalla Stazione Appaltante. (Art. 75 comma 4 D.Lgs. 163/06).

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La mancanza del deposito cauzionale, totale o parziale, la mancanza degli allegati richiesti, o anche la sua incompletezza qualora non sia indicato espressamente nella fidejussione bancaria o assicurativa la validità per almeno 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte nonché all'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dalla Stazione Appaltante e dell'impegno del garante a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, sarà causa di esclusione dalla gara.

Per le modalità di rilascio del deposito cauzionale definitivo stabilito nella misura indicata dall'Art. 113 del D.Lgs. 163/06, nonché al rilascio delle altre garanzie di legge, si rimanda a quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché al predetto Art. 113 e Art. 129 del D.Lgs. 163/06 e agli Att. 35 - 40 - 41 - 42 della L.R. Veneto 27/03 e successive modificazioni e integrazioni.

E) CERTIFICATO CAMERA DI COMMERCIO in originale o copia resa conforme o dichiarazione sostitutiva resa dal Legale Rappresentante, in data non anteriore a mesi 6 con Nulla Osta Antimafia o dichiarazione in carta semplice dove sono riportati: dati della ditta, iscrizione della Camera di Commercio, che non esistono procedimenti di fallimento in corso e non vi sono accertamenti antimafia.

F) VERSAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 65 E 67 DELLA LEGGE 23.12.2005 N. 266. L'IMPORTO E LE MODALITA' PER IL VERSAMENTO DI TALE CONTRIBUZIONE DI CUI SOPRA VA EFFETTUATO SECONDO LE ISTRUZIONI OPERATIVE PRESENTI SUL SITO DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI

CONTRATTI PUBBLICI AL SEGUENTE INDIRIZZO:

<http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>

A COMPROVA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO, IL PARTECIPANTE DEVE FORNIRE:

- LA RICEVUTA IN ORIGINALE DEL VERSAMENTO SE IL PAGAMENTO E' EFFETTUATO PRESSO UN QUALSIASI UFFICIO POSTALE OVVERO FOTOCOPIA DELLO STESSO, CORREDATA DA DICHIARAZIONE DI



AUTENTICITA' E COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA';

- COPIA STAMPATA DELL'EMAIL DI CONFERMA, TRASMESSA DAL SISTEMA DI RISCOSSIONE, SE IL VERSAMENTO E' EFFETTUATO ON LINE COLLEGANDOSI AL PAORTALE WEB "SISTEMA DI RISCOSSIONE". CORREDATA DA DICHIARAZIONE DI AUTENTICITA' E COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA';

LA MANCANZA DEL DOCUMENTO ATTESTANTE IL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CUI SOPRA E' MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

E' INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA ANCHE SE, A SEGUITO DI CONTROLLO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE ATTRAVERSO IL SIMOG, L'IMPORTO E' INFERIORE A QUANTO RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI VIGILANZA E/O LA RISPOSTA DEL CIG RIPORTATO SULLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO CON QUELLO ASSEGNATO ALLA PROCEDURA IN CORSO, NON SIANO ESATTI.

A TAL FINE SI COMUNICA CHE IL CIG DELLA PRESENTE GARA E':

[CIG \[0203942A40\]](#)

G) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO:

- Dichiarazione del concorrente redatta conformemente all'Allegato **MODELLO (D)**, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.
- Dichiarazione di cui al precedente punto A) "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" **MODELLO (B)** redatta dalla ditta ausiliaria.
- Dichiarazione redatta conformemente all'allegato **MODELLO (E)** sottoscritto dalla ditta ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e attesta che non partecipa alla gara in proprio o in raggruppamento o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo art. 34, comma 2, con una delle imprese che partecipano alla gara.
- Originale o copia autentica del **contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel contratto deve essere espressamente indicato che la ditta ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto. Nel caso di avvilimento nei confronti d'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il contratto può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06;
- Copia conforme dell'attestazione **SOA**, in corso di validità, in possesso della **ditta ausiliaria**.



H) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA:

in caso di associazione temporanea d'impresa, oltre alla documentazione di cui ai punti precedenti, dovrà essere presentata la dichiarazione d'impegno a costituire raggruppamento temporaneo di concorrenti secondo quanto stabilito nell'allegato **MODELLO (F)**.

D) CERTIFICATO IN ORIGINALE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI rilasciato dall'Ufficio Patrimonio-Tecnico dell'Istituto Assistenza Anziani.

PER QUANTO RIGUARDA IL CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI RILASCIATO DALLA STAZIONE APPALTANTE SI FA PRESENTE CHE SE LO STESSO NON VERRA' PRODOTTO IN ORIGINALE NEL PLICO CONTENENTE I DOCUMENTI SI PROVVEDERA' ALL'ESCLUSIONE DELLA DITTA DALLA GARA.

A TAL FINE SI INFORMA CHE UN FUNZIONARIO DELLA STAZIONE APPALTANTE SARA' SUL LUOGO DOVE DEBBONO ESSERE ESEGUITI I LAVORI A DISPOSIZIONE DELLE DITTE CONCORRENTI NEI GIORNI:

**12 SETTEMBRE, 17 SETTEMBRE, 24 SETTEMBRE,
4 OTTOBRE, 9 OTTOBRE, 16 OTTOBRE, 24 OTTOBRE
DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

PER RENDERE POSSIBILE I SOPRALLUOGHI. **(non è necessaria alcuna prenotazione)**
SI FA PRESENTE CHE FUORI DAI GIORNI E DAGLI ORARI SOPRAINDICATI NON SARA' POSSIBILE EFFETTUARE PER NESSUN MOTIVO IL SOPRALLUOGO.

IL LUOGO D'INCONTRO PER LA VISITA E' IN VIA S. BAGANZANI N. 11 – 37124 VERONA (SEDE AMMINISTRATIVA DELL'ISTITUTO)

SI PRECISA CHE AL SOPRALLUOGO SARANNO AMMESSI ESCLUSIVAMENTE I SOTTORIPORTATI SOGGETTI:

- **IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA**, munito di regolare documento di riconoscimento e che dovrà risultare dall'attestazione rilasciata dalla SOA in loro possesso al momento del sopralluogo
- **IL DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA**, munito di regolare documento di riconoscimento e che dovrà risultare dall'attestazione rilasciata dalla SOA in loro possesso al momento del sopralluogo
- **DIPENDENTE DELLA DITTA** munito di regolare documento di riconoscimento e con specifica delega con firma autenticata dal legale rappresentante nei modi stabiliti dalla legge e con allegato copia della pagina del libro matricola riportante il nominativo di tale dipendente.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11) "PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA" NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.



15) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Le procedure di gara, in forma pubblica verranno svolte il giorno:

28.10.2008 alle ore **10.00**

presso la Sede Amministrativa dell'Ente in Via S. Baganzani n. 11 – 37124 Verona.

Alle procedure di gara potranno assistere le ditte che hanno presentato offerta nelle persone dei titolari, e/o direttori tecnici o altro personale della ditta munito di delega scritta da parte del titolare dell'Impresa o Legale Rappresentante. Tutti i partecipanti dovranno essere muniti di documento di riconoscimento

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate:

1. Il Presidente della Commissione di Gara procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 11) "Presentazione dell'Offerta".
2. Il Presidente della Commissione di Gara verifica l'ammissibilità delle offerte presentate e, senza procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, verifica l'esistenza dei requisiti e della documentazione richiesti nel Bando di Gara.
3. Il Presidente della Commissione di Gara procede al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'Art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 sul 10% delle offerte presentate da individuarsi mediante sorteggio pubblico. La verifica dei requisiti ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del D.Lgs. 163/06 è applicata anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati. Per le modalità dell'applicazione dei controlli e le eventuali sanzioni si procederà ai sensi dell'Art. 48 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/06.
4. Il Presidente della Commissione procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura della busta contenente l'Offerta economica, leggendo ad alta voce, il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente verificando che l'importo offerto sia inferiore rispetto all'importo a base d'asta.
5. il Presidente della Commissione procede quindi, ai sensi dell'Art. 86 comma 1. del D.Lgs. 163/06, all'individuazione delle offerte economicamente più vantaggiosa effettuando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai fini dei calcoli verrà preso in considerazione il ribasso fino alla terza cifra dopo la virgola. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che più si avvicina per difetto alla media finale. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. In caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque ai sensi dell'Art. 86 comma 4 non verrà applicato il comma 1 dell'Art. 86 del D.Lgs. 163/06 e si procederà ai sensi del comma 3 dell'Art. 86. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente. Nel caso che solo una offerta risulti valida non si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/06.



16) AVVERTENZE

- a) L'offerta e tutte le dichiarazioni nonché altri certificati, devono essere redatti in lingua italiana.
- b) Gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta dovranno essere espressi in Euro.
- c) Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.
- d) L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. **Quando tale prova non confermi le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di cui al D.Lgs. 163/06.**
- e) **La richiesta di cui al precedente punto d) sarà inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano fra i concorrenti sorteggiati e, nel caso in cui non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, la Stazione Appaltante applicherà le suddette sanzioni e procederà alla determinazione della nuova offerta economica ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione, che sarà comunicata a tutti i concorrenti.**

17) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHIARATI

Le ditte sorteggiate, la ditta aggiudicataria e la seconda classificata dovranno nel rispetto del precedente punto presentare la seguente documentazione:

- a) Attestato in originale di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata per categorie corrispondenti e classifiche aumentata di un quinto non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.
- b) Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, dovrà essere presentata della ditta mandataria o capogruppo nella categoria prevalente. Per ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni di cui all'Art. 72 comma 4 del D.P.R. 554/99 ciascuna di importo superiore al 15% ovvero a € 150.000,00.= ciascun mandante deve presentare l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.
- c) **Quando tale prova non sia fornita, ovvero non conferme le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli altri adempimenti di cui al suddetto Art. 48 del D.Lgs. 163/06.**

18) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il Bando di Gara con i relativi MODELLI A – B – C – D – E – F , il Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti esecutivi, e i documenti complementari potranno essere scaricati direttamente dal sito internet della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: www.iaaverona.it "appalti e gare".



19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) è il Direttore dell'Istituto Assistenza Anziani Dott. Dino Verdolin Via S. Baganzani n. 11 – 37124 Verona. Tel . 045 8080250 (tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00 previo appuntamento).

20) RISERVE

L'aggiudicazione mentre è immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria lo diventerà per l'Istituto solo dopo l'approvazione da parte dei competenti organi dei Verbali di Gara e in ogni caso l'Istituto si riserva la più ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione o meno senza che ciò comporti richieste di indennizzi di qualsiasi tipo e specie sia alle Ditte partecipanti che alla Ditta aggiudicataria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando di Gara, si fa espresso richiamo al "Capitolato Speciale d'Appalto" approvato con determinazione dirigenziale n. 401/9977 del 02.09.2008, al "Capitolato Generale d'Appalto per le Opere Pubbliche" approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145 al D.Lgs. 163/06, al Regolamento D.P.R. 554/99 e alla L.R. della Regione Veneto n. 27/2003 per le norme ancora applicabili nonché alle norme del Codice Civile che regolano la materia, in quanto applicabili.

21) SPESE

Sono a carico della Ditta Aggiudicataria tutte le spese relative alla gara e alla stipula e registrazione del contratto che avverrà mediante atto pubblico da parte di Notaio iscritto nel collegio notarile della Provincia di Verona.

**22) INFORMATIVA RELATIVA ALLA TUTELA DEI DATI PERSONALI
D.LGS. 196/03**

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si comunica che i dati personali sono trattati a fini organizzativi, per adempimenti di legge e scopi istituzionali. Tali dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi se non per gli adempimenti previsti dalle leggi e sempre per scopi istituzionali per il proseguimento della pratica. In ogni momento Lei potrà richiederne, a conclusione del contratto, la modifica o la cancellazione.

Distinti saluti.



F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE I.A.A.
(Dott. Dino Verdolin)