



N. **7136** DI PROTOCOLLO

VERONA **10 GIU. 2008**

**APPALTO N. 02/08**  
**CIG. 0117243FF7**

**OGGETTO: NUOVO CENTRO RESIDENZIALE "LORO":  
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE.**

▪ **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**1) DESCRIZIONE DEI LAVORI E AMMONTARE DELL'APPALTO**

I lavori consistono essenzialmente nella fornitura e posa in opera di porte interne presso il nuovo Centro Residenziale "Loro" sito in V.le Caduti del Lavoro – Verona, come da progetto esecutivo approvato.

La Stazione Appaltante si riserva di assegnare, a suo insindacabile giudizio, ad altre Ditte lavorazioni e forniture non comprese ed elencate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e che potranno essere eseguite sia in concomitanza che dopo l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato, senza che la Ditta Appaltatrice possa negare l'accesso in cantiere a tali altre ditte e senza che ciò possa comportare, da parte della stessa, richieste di rimborsi o modifiche del prezzo pattuito.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri tutti compresi nell'appalto ammonta ad €258.502,05.= oltre IVA di legge:

Di cui:

a) **Per lavori a CORPO a Base d'Asta** € **258.502,05.=**

**I lavori sono da considerarsi essenzialmente a corpo.**

L'incidenza degli oneri della sicurezza, compresi nel Base d'Asta di €258.502,05.= è di €2.114,25.=; tale importo **NON E' SOGGETTO** all'applicazione del ribasso d'asta.

**L'offerta esposta è da intendersi, oltre che comprensiva della fornitura e posa delle porte e tutti gli altri oneri elencati negli elaborati di progetto, anche del trasporto, dello scarico e della movimentazione a tutti i piani, nessuno escluso, del fabbricato e non saranno ammesse aggiunte o varianti per compensare materiali non elencati o diversi, quantità diverse da quelle inserite nel computo metrico di progetto ma il tutto comunque necessario**



**per fornire l'opera finita completa e funzionante in quanto eventuali differenze nelle quantità sono compensate nei prezzi e nello sconto formulato dalla Ditta.**

Ai sensi dell'Art. 133 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni, non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'Art. 1664 del Codice Civile.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo e in particolar modo alle norme allegate.

L'importo complessivo dei lavori risulta dal seguente prospetto e potrà variare, se sussistono i presupposti, entro i limiti stabiliti dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni; in tal caso la verifica dell'incidenza delle eventuali variazioni è desunta esclusivamente dagli importi netti dei gruppi di lavorazioni ritenuti omogenei, così come previsto dall'art. 45, comma 8, del D.P.R. n° 554/99. Tali gruppi omogenei sono così definiti:

GRUPPI OMOGENEI	CATEGORIE ALLEGATO D.P.R. n° 34/2000	EURO	INCIDENZA %
Fornitura e posa di infissi interni	OS6	€ 258.502,05.=	100,00

L'incidenza della manodopera sulle lavorazioni da effettuarsi in cantiere è pari al 15% dell'importo a B.A..

L'importo di ciascuno Stato di Avanzamento dei Lavori verrà calcolato come di seguito descritto:

- a) moltiplicando i prezzi unitari di ciascuna lavorazione e/o fornitura, per le quantità di lavorazioni effettivamente realizzate e posate meno il ribasso % offerto;

### **Contabilizzazione delle varianti**

Nel caso di variante in corso d'opera gli importi in più ed in meno sono valutati con i prezzi unitari di progetto e soggetti al ribasso d'asta offerta.

I materiali eventualmente presenti in cantiere e non ancora posto in opera non verranno contabilizzati. Potranno venire contabilizzati solo se gli stessi saranno accettati dalla Direzione Lavori e autorizzati dalla Stazione Appaltante a loro insindacabile giudizio. In tal caso verranno inseriti nello Stato d'Avanzamento Lavori al 50% dell'importo indicato in progetto.



## 2) SICUREZZA SUI CANTIERI – D.LGS. 494/96

In riferimento agli obblighi previsti dal D.Lgs. 494/96 il cantiere in oggetto non prevede, da parte della Stazione Appaltante, la redazione del piano della sicurezza e coordinamento.

Rimane a carico della ditta esecutrice, compreso e compensato nel prezzo offerto, la redazione del Piano Operativo della Sicurezza (POS) relativo ai lavori in oggetto, piano che dovrà essere redatto tenendo conto anche dei rischi operativi derivanti dalla struttura oggetto dell'intervento, inoltre la ditta dovrà tener conto anche che le lavorazioni in Capitolato potranno essere eseguite in concomitanza con altre lavorazioni e/o forniture eseguite da altre ditte.

Tale piano dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori.

I lavori non prevedono ai sensi dell'Art. 11 comma 1c del D.Lgs. 494/96 la trasmissione all'organo di vigilanza della notifica preliminare.

**L'incidenza degli oneri della sicurezza compresi nel Base d'Asta è di €2.114,25.= e non è soggetta a ribasso d'asta.**

Tale incidenza degli oneri della sicurezza è riferita alle lavorazioni da eseguirsi in cantiere.

**Nel caso che in sede d'esecuzione dei lavori il coordinatore in materia di sicurezza e salute e/o il responsabile dei lavori, dovesse accertare violazioni alle norme di sicurezza i lavori stessi potranno essere sospesi a insindacabile giudizio dello stesso, senza che ciò possa dare diritto all'impresa a rivendicazioni e rimborsi di qualsiasi tipo e specie.**

**I lavori potranno riprendere solo dopo che l'impresa avrà provveduto ad adeguarsi alle norme di sicurezza previste.**

**Le sospensioni di cui sopra non daranno diritto al prolungamento dei termini di consegna dei lavori e pertanto se gli stessi non verranno rispettati si darà corso alla applicazione delle penali previste nel presente Capitolato.**

**Qualora la sospensione dei lavori dovuta al mancato adeguamento alle norme di sicurezza dovesse superare i 30 giorni solari consecutivi, senza che l'impresa abbia provveduto alla messa a norma del cantiere, da diritto alla Stazione appaltante alla rescissione del contratto e all'incameramento del deposito cauzionale, senza che ci possa dare diritto all'impresa a rivendicazioni e rimborsi di qualsiasi tipo e specie salvo il pagamento dei lavori effettuati fino alla data della sospensione dei lavori sempre che gli stessi verranno riconosciuti idonei e collaudabili.**



**Ai sensi dell'art. 131 comma 3 del D.Lgs. 163/06 nel caso di gravi e ripetute violazioni e comunque superiori a tre accertamenti, alle norme di sicurezze l'Ente potrà recedere dal contratto per colpa dell'appaltatore e incamerare il deposito cauzionale prestato dalla Ditta appaltatrice.**

### 3) INIZIO LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del seguente cronoprogramma:

- INIZIO MONTAGGIO DELLE PORTE, ANCHE CON LE RISERVE DI LEGGE IN ATTESA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, ENTRO 45 GG., DALLA DATA DI COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE.
- ENTRO 60 GG. DALLA DATA INIZIO LAVORI DOVRANNO ESSERE TERMINATI TUTTI I LAVORI STESSI.

In caso di inadempienza o ritardi sul termine dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera di € 250,00.=.

Qualora la ditta, pur avendo ricevuto in consegna il cantiere e nulla ostacola l'inizio effettivo dei lavori, se entro i 30 gg. successivi non ha ancora dato inizio alle lavorazioni la Stazione Appaltante può procedere alla rescissione del contratto incamerando il deposito cauzionale di cui al successivo punto 8).

Qualora il ritardo, sul termine dei lavori, dovesse superare i 30 gg. l'Istituto Assistenza Anziani potrà rescindere il contratto e procedere all'incameramento del deposito cauzionale di cui al successivo punto 8) fermo restando sempre l'applicazione delle penali fino al giorno della rescissione del contratto.

Le penali verranno detratte dai S.A.L. in acconto o di saldo.

**Entro novanta giorni dalla data di fine lavori verrà eseguito il collaudo delle opere realizzate.** Tale collaudo, oltre alla verifica e rispetto delle normative di legge previste per gli impianti, provvederà anche al controllo e verifica del rispetto di quanto richiesto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli oneri per il collaudatore saranno a carico dell'Istituto Assistenza Anziani.

Al termine dei lavori dovrà essere consegnata la dichiarazione di conformità su tutti i lavori eseguiti ai sensi della Legge 46/90 nonché tutta la documentazione prevista per legge o richieste dall'Istituto, dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore.

Sono a carico della Ditta esecutrice, compresi e compensati nei prezzi sopra esposti i seguenti oneri:



- le certificazioni e dichiarazioni previste per Legge o richieste dal Direttore Lavori o dal Collaudatore.
- le prove sui materiali tutti nonché sulle attrezzature ed impianti posti in opera richiesti dalla Stazione Appaltante, dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore;
- le assistenze al collaudo comprensive sia della manodopera che dei materiali e attrezzature necessarie al collaudo;
- la sostituzione di quanto eventualmente non ritenuto conforme o idoneo a quanto richiesto.

Non si procederà al pagamento della rata di saldo se non sarà prodotta tutta la documentazione richiesta di cui sopra.

**Qualora il collaudo desse esito negativo saranno a carico della ditta esecutrice, oltre agli oneri precedenti, anche le spese relative agli onorari del collaudatore.**

**Su tutti i lavori previsti in Capitolato la Ditta esecutrice rilascerà garanzia sia sui materiali che sulla manodopera di anni due a partire dalla messa in funzione degli impianti.**

#### **4) PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà per S.A.L. (Stati di Avanzamento Lavori) ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, ammonti, applicando le modalità di calcolo di cui al punto 1) del presente Capitolato Speciale d'Appalto la somma di €75.000,00.=.

Il saldo avverrà dopo il collaudo favorevole di tutte le porte fornite ed installate.

I pagamenti in acconto e il saldo saranno effettuati mediante mandato bancario entro 90 gg. dalla data della fattura.

Prima di ciascun pagamento, sia in acconto che a saldo, la ditta dovrà presentare in copia conforme, ai sensi dell'Art. 41 comma c) della L.R. del Veneto n. 27/03 e successive modificazioni e integrazioni, delle ricevute dei versamenti dei contributi previdenziali INPS, INAIL e Cassa Edile (se dovuta) a favore dei dipendenti della ditta, relative ai tre mesi antecedenti la data di emissione della fattura e/o certificato DURC in originale o copia conforme la cui data di emissione non sia superiore a 30 gg.

**Per il pagamento di saldo dovrà inoltre essere presentato in originale o copia conforme il certificato DURC aggiornato in data non superiore a 30 gg.**

**Si fa presente che ai sensi dell'Art. 48 bis del D.P.R. 602/73 come modificato dall'Art. 2 comma 9 del D.L. 262/06 convertito con modificazioni della L. 286/06 e con le procedure di cui al Decreto del Ministero dell'Economia delle Finanze n. 40/08, prima di procedere al pagamento di acconto e di saldo si verificherà, tramite collegamento telematico con la**



**Soc. Equitalia s.p.a. se la ditta risulta in regola con i pagamenti delle cartelle esattoriali a qualsiasi titolo emesse; qualora la ditta non risultasse in regola si sospenderà il pagamento fino a quando la stessa avrà regolarizzato la sua posizione e la Soc. Equitalia avrà fornito il relativo nulla osta.**

**L'eventuale sospensione, per i motivi di cui sopra, non darà diritto al riconoscimento alla ditta degli interessi di mora.**

Non si procederà al pagamento del saldo se non verrà prodotta tutta la documentazione tecnica prevista per legge, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, richiesta dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore.

Si fa presente che non si procederà ai pagamenti se non verrà presentata la documentazione di cui sopra.

#### **5) ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Oltre gli oneri previsti dal D.M. 145/2000 Capitolato generale di Appalto e agli altri indicati nel presente Capitolato speciale, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti.

- 1) Nomina, prima dell'inizio del montaggio delle porte, del Direttore di cantiere. L'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.
- 2) ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso, se necessaria, con solido stecconato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere.
- 3) La guardia e la sorveglianza sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose della Stazione appaltante e delle piantagioni che saranno consegnate all'Appaltatore.  
Per la custodia dei cantieri installati per la realizzazione di opere pubbliche, l'Appaltatore dovrà servirsi di persone provviste della qualifica di guardia particolare giurata.
- 4) La costruzione, entro il recinto del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla Direzione dei lavori, di locali ad uso Ufficio del personale della direzione ed assistenza, arredati, illuminati e riscaldati a seconda delle richieste della direzione, compresa la relativa manutenzione.
- 5) L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.
- 6) La esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi.  
Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.



- 7) La esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei lavori su pali di fondazione, solai, balconi, e qualsiasi altra struttura portante, di notevole importanza statica.
- 8) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.
- 9) Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latitanti alle opere da eseguire.
- 10) La gratuita assistenza medica agli operai che siano colpiti da febbri palustri.
- 11) La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.
- 12) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
- 13) L'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 sulle "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e successivi decreti di attuazione.
- 14) La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.  
Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista all'art. **"Consegna dei Lavori - Programma Operativo dei Lavori - Inizio e Termine per l'Esecuzione - Consegne Parziali - Sospensioni"** del presente Capitolato, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce il Capitolato generale per la irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.
- 15) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori.
- 16) L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata alla Stazione appaltante.
- 17) Il pagamento delle tasse e l'accollo di altri oneri per concessioni comunali (licenza di costruzione, di occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per l'allacciamento alla fognatura comunale.
- 18) La pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.
- 19) Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
- 20) Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od



a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

- 21) La predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al comma 8 dell'art. 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55; di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 19 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 e di cui all'Art. 131 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni.
- 22) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica in data 7 gennaio 1956, n. 164 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.  
Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Direzione dei lavori e sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- 23) Consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.  
Entro 10 giorni dal verbale di ultimazione l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.
- 24) Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6°, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e della Legge 46/90. Tali cartelli dovranno essere eseguiti a stampa anche a più colori e delle dimensioni minime di cm 100 x 200 e dovranno essere apposti prima dell'inizio dei lavori. Essendo a carico della ditta l'onere del cartellone di cantiere, saranno a carico della stessa le eventuali conseguenze penali e civile previste per legge in caso di inadempienza.
- 25) Trasmettere all'Amministrazione, a sua cura e spese, gli eventuali contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, entro 20 giorni dalla loro stipula, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 della citata legge n. 55/90. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari.
- 26) Sono compresi e compensati nei prezzi esposti l'aggiornamento delle planimetrie esecutive degli impianti tecnologici e strutturali con fornitura di tutte le certificazioni previste per legge sia in materia di strutture in c.a., che impiantistiche (L. 46/90) che di prevenzione incendio ed sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 626/94).

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori sia a corpo che a misura di cui **al punto 1) "Descrizione dei lavori e ammontare dell'Appalto"** del presente Capitolato.



## **6) SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 non è ammesso il subappalto fatta eccezione per le opere di montaggio in cantiere delle porte

L'affidamento del subappalto di parte delle opere e dei lavori, deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante ed è subordinata al rispetto delle condizioni di cui all'Art. 118 del D.Lgs 163/06, all'Art. 18 comma 3 della L. 55/90.

Qualora la ditta intendesse subappaltare parte delle opere in oggetto, anche di importo inferiore al 2% dell'importo di contratto, dovrà comunicare, con 15 gg. di anticipo, il nominativo della ditta subappaltatrice fornendo in allegato la documentazione relativa alla ditta subappaltatrice prevista dall'Art. 118 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni, e dall'Art. 18 della L. 55/90.

Prima di procedere ai pagamenti, come indicati al precedente punto 4), dovranno essere prodotte, anche per le ditte subappaltatrici, le ricevute dei versamenti dei contributi previdenziali INPS, INAIL e Cassa Edile (se prevista) a favore dei loro dipendenti, relative ai tre mesi antecedenti la data di emissione della fattura, e/o il certificato DURC in originale o copia conforme in data non superiore a 30 gg.; dovrà inoltre essere prodotta copia della fattura quietanzata emessa dalla ditta (o dalle ditte) sub appaltatrici (Art. 118 comma 3 D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni), pena la sospensione dei pagamenti.

## **7) TUTELA E TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.



Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al comma 7 dell'art. 18 della Legge 19 marzo 1990, n. 55, all'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 ed all'Art. 131 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente capitolato.

L'Impresa appaltatrice e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare alla Stazione appaltante prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data d'inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

**Inoltre all'appaltatore è fatto obbligo di applicare e accettare le clausole di cui all'Art. 41 della L.R. Regione Veneto n. 27/03 commi a – b – c e successive modificazioni.**

## **8) DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO / GARANZIE**

La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà presentare **deposito cauzionale definitivo ai sensi degli Artt. 113 del D.Lgs. 163/06 pari al 10% dell'importo contrattuale.**

Nel caso la ditta aggiudicataria sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la cauzione definitiva è ridotta del 50%. Per usufruire di tale beneficio la ditta deve produrre la documentazione comprovante il possesso della predetta certificazione di qualità (Art. 40 comma 7 D.Lgs. 163/06).

**Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'Art. 113 comma 1 del D.Lgs. 163/06.**



**Il deposito cauzionale potrà essere effettuato mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.**

**La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 comma 2 del c.c. nonché operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.**

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'Art. 129 comma 1 D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni, dovrà essere presentata copia conforme della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e danno biologico con massimale minimo di €500.000,00.=.

Alla cauzione e alla polizza di cui sopra si applicheranno le norme di cui all'Art. 113 del D.Lgs. 163/06 e all'Art. 103 comma 2 del D.P.R. 554/99.

**GARANZIA:** la ditta aggiudicataria su tutti i materiali posti in opera presta una garanzia di anni 2 (due) decorrenti dalla data di collaudo.

Tale garanzia è comprensiva della sostituzione di porte, parte di porte o accessori, nessuno escluso, che per motivi non imputabili alla stazione appaltante si deteriorino, si guastino o subiscano rotture comprensiva sia dei materiali che della manodopera necessaria nonché del trasporto sia degli operai che dei materiali necessari. L'intervento in garanzia dovrà essere eseguito entro 20 gg. dalla data di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

## **9) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche di cui al D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni, e alle altre disposizioni di legge in vigore. Per qualsiasi contenzioso le parti dichiarano che ricorreranno all'arbitrato che avrà natura rituale e sarà regolato dalle norme del codice di procedura civile. Il Collegio Arbitrale sarà composto da un membro nominato dall'Istituto Assistenza Anziani, un altro dall'impresa appaltatrice e il terzo sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Verona solo se i due arbitri designati dalle parti non si accorderanno per la nomina del terzo arbitro. Si stabilisce e si accetta che il foro competente è quello di Verona.



**10) RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, si fa espresso richiamo al "Capitolato Generale d'Appalto per le Opere Pubbliche" approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145 al D.Lgs. 163/06, al Regolamento D.P.R. 554/99 e alla L.R. del Veneto n. 27/2003 e successive modificazioni e integrazioni, per le norme ancora applicabili nonché alle norme del Codice Civile che regolano la materia, in quanto applicabili.

**11) INFORMATIVA RELATIVA ALLA TUTELA DEI DATI PERSONALI D.LGS. 196/03**

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si fa presente che i dati personali sono trattati a fini organizzativi, per adempimenti di legge e scopi istituzionali. Tali dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi se non per gli adempimenti previsti dalle leggi e sempre per scopi istituzionali per il proseguimento della pratica. In ogni momento si potrà richiedere, a conclusione del contratto, la modifica o la cancellazione.



**F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL DIRETTORE I.A.A.  
(Dott. Dino Verdolin)**